Dott. Ing. EMIDIO RICCI
STUDIO D'INGEGNERIA CIVILE
Via Vallo, 104 - Tel.(0871/83626)
66016 GUARDIAGRELE (Chieti)
Cod. Fisc. RCC MDE 50B24 E243E
Partita IVA 00305540692

COMUNE DI GUARDIAGRELE

PROV. DI CHIETI

OGGETTO: AMPLIAMENTO DI ATTIVITA' ARTIGIANALE
IN LOCALITA' BOCCA DI VALLE.

AGG. N_1 APRILE 2013

SCALA : VARIA

DATA 10/04/2013

COMMITTENTE: DI CRESCENZO MIRKO n. 10.07.1978
Legale Rappresentante della Ditta "Fior di Maiella"

PROPRIETARI: DI CRESCENZO SPERANZA PIO n. 20.02.1947
DI CRESCENZO LINA n. 22.07.1951

TAV. N. 2

PLANIMETRIA CATASTALE,
PLANIMETRIA GENERALE E SEZIONE

COLLABORATORE

PROGETTISTA, CALCOLATORE E D.L.

COMMITTENTE

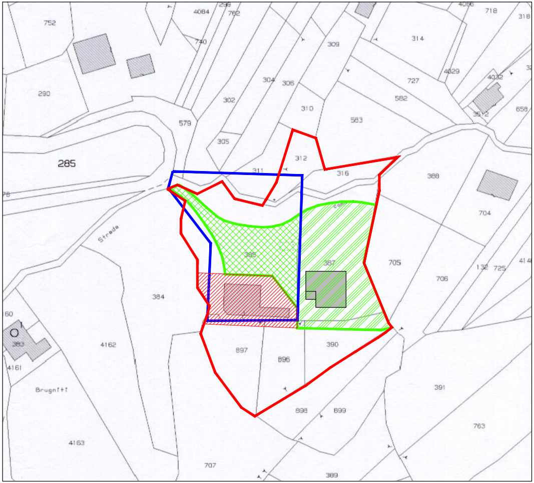
Fior di Maiella
di MIRKO DI CRESCENZO
Via Bocca Di Valle, 149 - 66016 Guardiagrele Ch
Partita IVA 01929840690 Cod. Fisc. DCRMRK78L10E243U
Telefono +39 0871 808000 E.mail info@fiordimaiella.it

PROPRIETARI

Di Crescenzo Lina

Di Crescenzo Speranza Pio

PLANIMETRA CATASTALE SCALA 1:1.000


752
4084
299
762
740
309
314
718
318
4056
290
302
304
306
310
727
582
583
4029
4032
3512
658
579
305
285
312
316
311
388
704
Strada
385
387
705
706
132
725
384
60
383
4161
4162
897
896
390
391
Brugnitt
898
899
763
4163
707
389

🟥 Delimitazione terreni di proprietà

🟦 Delimitazione zona PI2.2b - Variante PRG adottata

🟩 Delimitazione lotto di pertinenza oggetto di proposta di variante urbanistica

▨ Parte del lotto ricompresa nella zona PI2.2b nella variante e zona agricola nel PRG vigente S= 1.342,00mq

▨ Parte del lotto ricompresa nella zona a destinazione agricola S= 2.408,00mq

◼ Edificio in progetto

▨ Area di pertinenza del fabbricato esistente

Firmato digitalmente da
EMIDIO RICCI
O = Ordine degli Ingegneri della Provincia di Chieti/80003790690
T = Ingegnere
SerialNumber = IT:RCCMDE50B24E243E
C = IT

Planimetria Catastale

scala 1 : 250

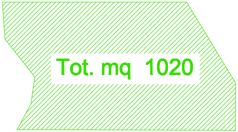
Terreni di proprietà

Foglio 25

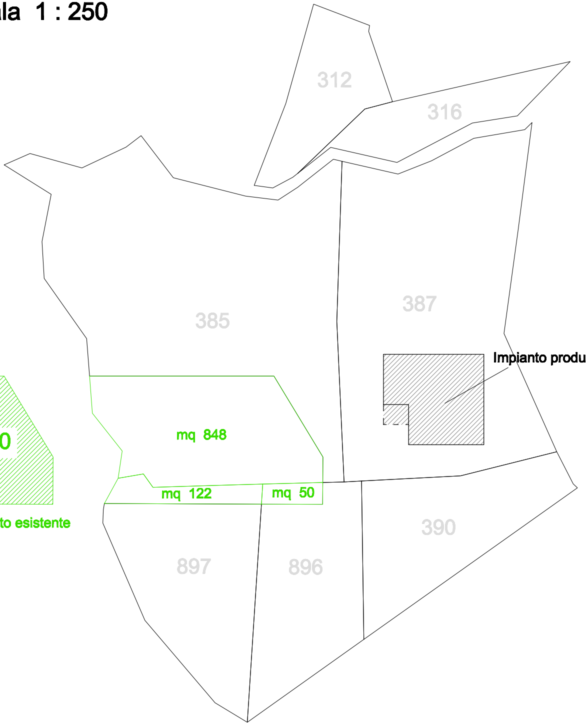
Particella	Sup.
312................mq	480
316................mq	380
387................mq	2350
896................mq	(840 - 50) = 790
897................mq	(930 - 122) = 808
385................mq	(3270 - 848) = 2422
390................mq	810
TOTALE mq	9060 -
Area di pertinenza fabbricato esistente mq	1020 =

TOTALE LOTTO MQ 8040

Tot. Sup. Coperta MQ 340



Area di pertinenza del fabbricato esistente


312
316
385
387
mq 848
mq 122
mq 50
390
897
896
Impianto produttivo in progetto

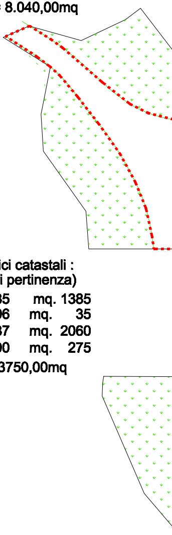
Lotto di pertine

scala

A 🟥 Delimitazione lotto di
impianto produttivo in
Sup.= 3750,00mq

B 🟩 Area con destinazione
Sup.= 4290,00mq

A+B = 8.040,00mq



Superfici catastali :
(lotto di pertinenza)

p.lla 385	mq. 1385
p.lla 896	mq. 35
p.lla 387	mq. 2060
p.lla 390	mq. 275

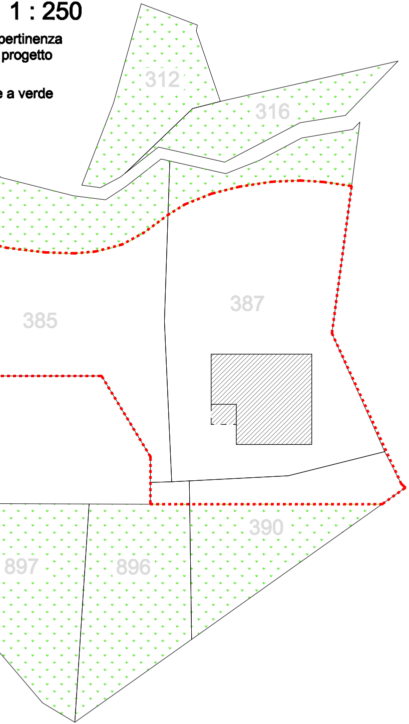
Sup.= 3750,00mq

nza impianto produttivo e aree verdi

1 : 250

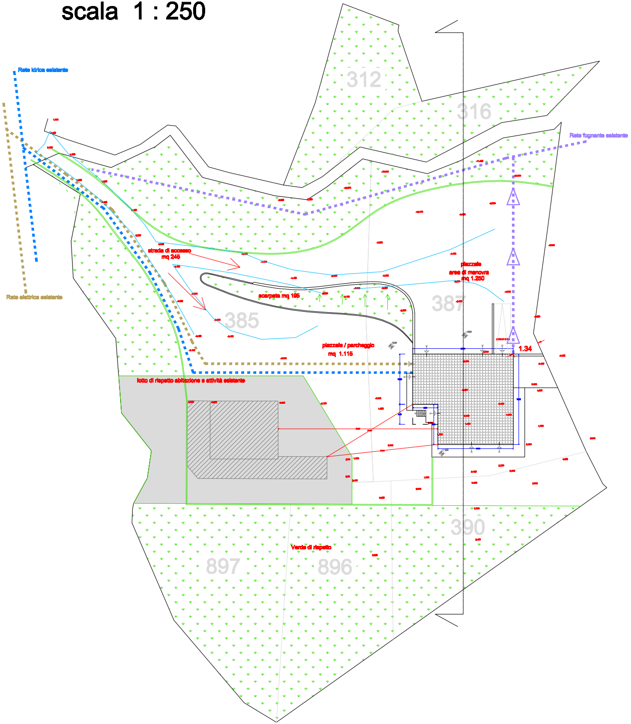
pertinenza
progetto

e a verde


312
316
385
387
390
897
896

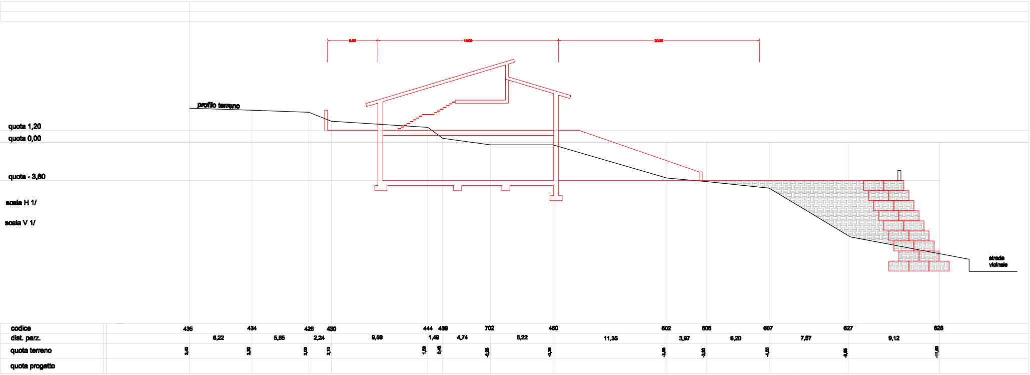
Planimetria Generale

scala 1 : 250


Rete idrica esistente
Rete elettrica esistente
Rete fognante esistente
312
316
strada di accesso
mq 245
scarpata mq 195
piazzale
area di manovra
mq 1.250
387
385
piazzale / parcheggio
mq 1.115
1.34
lotto di rispetto abitazione e attività esistente
390
Verde di rispetto
897
896

Sezione profilo terreno

scala 1 : 200


profilo terreno
quota 1,20
quota 0,00
quota - 3,60
scala H 1/
scala V 1/
strada vicinale
codice
dist. parz.
quota terreno
quota progetto
435
434
426
430
444
439
702
450
602
606
607
627
626
6,22
5,65
2,24
9,59
1,49
4,74
6,22
11,35
3,97
6,20
7,87
9,12
3,40
3,30
3,00
2,10
1,50
0,40
-0,25
-0,25
-3,35
-3,60
-4,55
-8,85
-11,60

Area		Sup.
Sup. occupata fabbricato..................	mq	340
Strada di accesso..............................	mq	245
Piazzale / Parcheggio.......................	mq	1115
Piazzale / Area di manovra................	mq	2050
Verde di rispetto................................	mq	4290
TOTALE..	mq	8040